

INFORME DE NECESIDAD

No. EPMHV-GOU-DEGS-2026-001

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN: "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y".

FECHA: QUITO, 16 DE ENERO DE 2026

ÁREA TÉCNICA REQUIRENTE: GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA/ DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS

NOMBRE ENTIDAD MUNICIPAL: EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

1. MARCO NORMATIVO

1.1. Constitución de la República del Ecuador (CRE).

El artículo 226 establece que: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"*.

El artículo 227 establece que: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*.

En ámbitos de planificación la Constitución determina en el artículo 264 que *"Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: (...) y entre otras señala en el numeral "7. Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, así como los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo de acuerdo con la ley"*.

El artículo 288 establece que: *Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas"*.

El artículo 315 dispone: *"El Estado constituirá empresas públicas para la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y el desarrollo de otras actividades económicas. (...)"*.

El artículo 340 señala los componentes del sistema nacional de inclusión y equidad social que se *"(...) compone de los ámbitos de la educación, salud, seguridad social, gestión de riesgos, cultura física y deporte, hábitat y vivienda, cultura, comunicación e información, disfrute del tiempo libre, ciencia y tecnología, población, seguridad humana y transporte"*.

1.2. Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD)

El artículo 3 establece: *"(...) b) Solidaridad. - Todos los niveles de gobierno tienen como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de las distintas circunscripciones territoriales, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de este principio es deber del Estado, en todos los niveles de gobierno, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para*

compensar las inequidades entre circunscripciones territoriales; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir”.

En el artículo 4 establece los fines de los gobiernos autónomos descentralizados en sus circunscripciones territoriales, entre otros, señala en el literal “(...) e) *La protección y promoción de la diversidad cultural y el respeto a sus espacios de generación e intercambio; la recuperación, preservación y desarrollo de la memoria social y el patrimonio cultural;*” y “g) *El desarrollo planificado participativamente para transformar la realidad y el impulso de la economía popular y solidaria con el propósito de erradicar la pobreza, distribuir equitativamente los recursos y la riqueza, y alcanzar el buen vivir; (...)*”

El mismo instrumento legal COOTAD en el artículo 54 establece las funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre las que interesa destacar las señaladas en los literales: “f) *Ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente con criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiariedad, participación y equidad;* h) *Promover los procesos de desarrollo económico local en su jurisdicción, poniendo una atención especial en el sector de la economía social y solidaria (...)* q) *Promover y patrocinar las culturas, las artes, actividades deportivas y recreativas en beneficio de la colectividad del cantón; (...)*”

1.3. Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública

Art. 3.- Principios. - Para la aplicación de esta Ley, y priorizando el interés público por encima del privado respetando el marco constitucional y legal, se vigilará la integridad de los procedimientos y contratos que de ella se deriven, en estricto cumplimiento de la normativa. Se observarán especialmente los principios de legalidad, trato justo, participación nacional, seguridad jurídica, concurrencia, igualdad, sostenibilidad, simplificación, transparencia, integridad, del resultado; y, mejor valor por dinero; sin perjuicio de los establecidos en el Código Orgánico Administrativo y en otra normativa que fuere aplicable.

Las partes contratantes respetarán el principio de buena fe contractual y siempre procurarán el fiel cumplimiento de las estipulaciones contractuales en el marco de respeto al interés general.

Art. 22.- Necesidad y planificación. - El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.

Art. 23.- Estudios. - Antes de iniciar un procedimiento precontractual, de acuerdo con la naturaleza de la contratación, la entidad contratante deberá contar con los estudios y diseños completos, definitivos y actualizados, planos y cálculos, especificaciones técnicas o términos de referencia, análisis de precios unitarios -APUS- de ser el caso, presupuesto referencial y demás información necesaria para la contratación, debidamente aprobados por las instancias correspondientes. “[...]”;

Art. 46.- Obligaciones de las Entidades Contratantes. - Las Entidades Contratantes deberán consultar el Catálogo Electrónico y sus distintas modalidades, previamente a establecer procedimientos de adquisición de bienes y servicios. Solo en caso de que el bien o servicio requerido no se encuentre catalogado se podrá realizar otros procedimientos precontractuales para la adquisición de bienes o servicios, de conformidad con la presente Ley y su Reglamento. (...)

1.4. Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional Contratación Pública

Art. 3.- Definiciones. - Para efectos de la aplicación de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el presente Reglamento, se tendrá en cuenta las siguientes definiciones:

(...) 4. Bienes y servicios estandarizados: Los bienes y servicios estandarizados son aquellos que, a pesar de tener diferentes diseños o características descriptivas, tienen características técnicas uniformes, patrones de desempeño y calidad similares o iguales, permitiendo su adquisición en condiciones estandarizadas u homogéneas.

Art. 62.- Fase preparatoria. - El objetivo de la fase preparatoria es identificar lo que se va a contratar, con la finalidad de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con las competencias y atribuciones, de la entidad contratante.”

Art. 64.- Plan Anual de Contratación - El Plan Anual de Contratación PAC detallará la siguiente información:

1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal;
2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse;
3. El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y,
4. El cronograma de implementación del Plan.

Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal de Contratación Pública.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.

Para la elaboración y publicación del PAC en el Portal de Contratación Pública, las entidades contratantes elegirán un código CPC de nueve (9) dígitos para los bienes, obras o servicios, incluidos los de consultoría, que programarán contratar en el ejercicio fiscal. (...).

Art. 65.- Determinación de la necesidad y análisis de mejor valor por dinero.- La determinación de la necesidad incorporará un análisis de beneficio, eficiencia o efectividad, considerando la necesidad y la capacidad institucional instalada, lo cual se plasmará en el informe de necesidad de contratación, que será elaborado por la unidad requirente, previo a iniciar un procedimiento de contratación. Además, incorporará un análisis preliminar de mejor costo por dinero, orientado a definir la estrategia de adquisición más adecuada, considerando los atributos que contribuyan a maximizar los resultados del gasto público durante el ciclo de vida del bien, obra o servicio. (...)

Art. 67.- Estudios.- En el caso de obras públicas, que cuenten con aportes de participación ciudadana, la entidad contratante procederá con su inclusión en los estudios a efectos de delimitar adecuadamente el objeto de la contratación.

Quienes participaron en la elaboración de los estudios, en la época en que estos se contrataron y aprobaron, tendrán responsabilidad solidaria junto con los consultores o contratistas, si fuere el caso, por la validez de sus resultados y por los eventuales perjuicios que pudieran ocasionarse en su posterior aplicación y no podrán participar de la fiscalización contractual.

En el caso de la modalidad contractual ingeniería, procura y construcción, el nivel de estudios será al menos de diseños e ingeniería básica o conceptual. Dichos estudios deberán contener los elementos suficientes para establecer la viabilidad del proyecto.

Los estudios deberán definir en qué medida los diseños e ingeniería básica o conceptual son una sugerencia o un requisito. Los mismos deberán al menos incluir levantamiento de necesidades, espacios mínimos, logística y operativos, ingeniería estructural básica en los campos esenciales para el desarrollo de la obra, niveles de desempeño deseados, pruebas, referencia a normativas técnicas nacionales o internacionales que sirvan como insumo de diseño, presupuesto referencial y demás información necesaria para la contratación.

El SERCOP emitirá la correspondiente metodología respecto de los estudios básicos o conceptuales de obra. (...)

Art. 68.- Principio de calidad.- De conformidad con lo que establece el numeral 25 del artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el artículo 31 de la Ley del Sistema Ecuatoriano de la Calidad, los estudios previos orientarán la adquisición del objeto de contratación a la obtención de productos que cumplan estándares de calidad y conformidad que permitan satisfacer las necesidades de la entidad contratante. Estas mismas disposiciones serán aplicables a los productos disponibles en el Catálogo Electrónico, para lo cual el SERCOP tiene la obligación de determinar la idoneidad y calidad de estos previo a la suscripción de los convenios marcos con los proveedores.

Art. 72.- Definición del objeto de contratación.- La entidad contratante definirá adecuadamente el objeto de contratación, concerniente a la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras o prestación de servicios, incluidos los de consultoría, en estricto cumplimiento de los principios de trato justo, igualdad y no discriminación, concurrencia y transparencia.

La definición del objeto de contratación deberá contar con la debida justificación técnica, reflejada en las especificaciones técnicas o términos de referencia, por lo que, los componentes del objeto de contratación deberán guardar una relación o vinculación razonable, acorde a las necesidades institucionales de la entidad contratante y que de ninguna manera propendan a un tratamiento diferenciado o discriminatorio de los proveedores del Estado.

El área requirente, en uso de las herramientas informáticas del Portal de Contratación Pública, deberá seleccionar el código del Clasificador Central de Productos -CPC que se relacione al objeto de la contratación, y garantizará que no se excluya arbitrariamente a proveedores por el uso erróneo de un CPC específico o la omisión en el uso de un CPC cuando éste se encuentre oculto dentro de la descripción de las especificaciones técnicas o términos de referencia del procedimiento de contratación.

Cuando un procedimiento de contratación incluya la adquisición de bienes, obras y servicios incluidos los de consultoría, simultáneamente, el CPC escogido por la entidad deberá ser aquel que represente el mayor porcentaje del presupuesto referencial, en función del instrumento de determinación del presupuesto referencial realizado por la entidad contratante.

Art. 74.- Análisis de mejor valor por dinero.- El principio de mejor valor por dinero se aplicará de forma transversal en todos los procedimientos de contratación pública, orientado a la planificación, selección del procedimiento, evaluación de ofertas y ejecución contractual.

Para definir la estrategia de adquisición, la entidad contratante deberá realizar un análisis que identifique la alternativa que permita maximizar los resultados del gasto público, considerando no solo el precio, sino también otros atributos relevantes como la calidad, sostenibilidad, innovación, costos del ciclo de vida, desempeño y funcionalidad.

En los términos de referencia y/o especificaciones técnicas, según corresponda, se deberá incluir el análisis para definir la estrategia de adquisición que incluya cómo evaluar la opción que permita obtener mejor valor por dinero.

Sin perjuicio de lo anterior, para la selección entre los procedimientos de Subasta Inversa Electrónica y Licitación, la entidad contratante deberá determinar, al menos: i) Si los bienes o servicios son estandarizados y de adquisición frecuente; ii) Si existe un mercado competitivo de proveedores calificados; y, iii) Si el precio refleja por sí solo el mejor valor por dinero o si deben priorizarse otros atributos.

Cuando el precio más bajo y el mercado competitivo representen el mejor valor por dinero, se aplicará Subasta Inversa Electrónica; en caso contrario, Licitación.

Para las contrataciones de obra siempre se optará por el procedimiento de Licitación.

En el análisis de mejor valor por dinero deberá observarse de forma estricta lo previsto en la Ley y en el presente Reglamento sobre el ejercicio de las potestades discrecionales en materia de contratación pública.

El SERCOP expedirá los instructivos y/o metodologías necesarias para la implementación y operativización del principio rector de mejor valor por dinero.

Art. 76.- Formulación de las especificaciones técnicas y términos de referencia. - Antes de iniciar un procedimiento de contratación pública, la entidad contratante deberá contar con las especificaciones técnicas de los bienes o rubros requeridos; o, los términos de referencia para servicios, incluidos los de consultoría, de conformidad con lo que establezcan los análisis, diseños, diagnósticos, o estudios con los que, como condición previa, debe contar la entidad contratante.

Se entenderá como especificación técnica, a las características fundamentales que deberán cumplir los bienes o rubros requeridos, mientras que los términos de referencia constituirán las condiciones específicas bajo las cuales se desarrollará la consultoría o se prestarán los servicios.

La contratación de servicios estará sujeta a la formulación de términos de referencia. No obstante, atendiendo a la naturaleza del servicio requerido, se podrán incorporar adicionalmente especificaciones técnicas relativas a los bienes necesarios para su ejecución, siempre y cuando no se modifique el objeto de contratación, por tanto, esta variación solo podrá repotenciar o mejorar el objeto de contratación previamente delimitado.

Art. 77.- Especificaciones técnicas.- Para la elaboración de las especificaciones técnicas se considerará lo siguiente:

Deben ser claras, completas e inequívocas; no deben presentar ambigüedades, ni contradicciones que puedan propiciar diferentes interpretaciones en una misma disposición, ni indicaciones parciales.

1. Para el caso de bienes, se establecerán en función de las propiedades de su uso y empleo, así como de sus características fundamentales, requisitos funcionales o tecnológicos, atendiendo los conceptos de capacidad, calidad y/o rendimiento, y de sostenibilidad en lo que fuera aplicable, para los que, de existir, se utilizarán rasgos técnicos, requisitos, símbolos y términos estandarizados;

2. No se podrá hacer referencia a marcas de fábrica o de comercio, nombres o tipos comerciales, patentes, derechos de autor, diseños o tipos particulares, ni a determinados orígenes, productores o proveedores. Excepcionalmente, y de manera justificada, se podrá hacer dichas referencias para: la adquisición de repuestos o accesorios; y, en las contrataciones que impliquen el desarrollo o mejora de tecnologías ya existentes en la entidad contratante, como la utilización de patentes o marcas exclusivas o tecnologías que no admitan otras alternativas técnicas, en los casos que sea aplicable, la entidad hará constar en el pliego la expresión "o equivalente" u otra similar;

En este caso, la entidad contratante deberá publicar la información respecto a la tecnológica existente y/o maquinaria, la cual deberá plasmarse en un informe técnico debidamente suscrito, el cual será publicado como información relevante.

3. Para el caso de obras, se establecerán para cada uno de los rubros y materiales del proyecto, atendiendo los aspectos de diseño y constructivos. Exceptúese de esta disposición, los contratos de obra bajo la modalidad ingeniería, procura y construcción donde las especificaciones técnicas se basarán solamente en las normas o

reglamentos técnicos nacionales, y en ausencia de estos, en los instrumentos internacionales similares, en lo que fuera aplicable.

4. Las especificaciones técnicas se basarán en las normas o reglamentos técnicos nacionales, y en ausencia de estos, en los instrumentos internacionales similares, en lo que fuera aplicable;

5. No se podrá establecer o exigir especificaciones, condicionamientos o requerimientos técnicos que no pueda cumplir la oferta nacional, salvo justificación funcional debidamente motivada; y,

6. Las especificaciones técnicas se establecerán con relación exclusiva a los bienes o rubros de obras integrantes del objeto del procedimiento y no con relación a los proveedores.

7. Las especificaciones técnicas deberán contener como mínimo en el caso de que corresponda los siguiente:

- a) Alcance;
- b) Plazo de ejecución: parciales y/o total;
- c) Personal técnico/equipo de trabajo/recursos según corresponda, y de ser pertinente;
- d) Forma y condiciones de pago;
- e) Lugar de entrega;
- f) Multas;
- g) Obligaciones de las partes;
- h) Garantías técnicas, en el caso que aplique; y,
- i) Parámetros evaluación y calificación según corresponda.

1.5. Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R de 16 de mayo de 2025

Artículo 5.- Delegaciones para procedimientos de contratación pública: Delegar los servidores y funcionarios públicos de la EPMHV enlistados a continuación, para que dentro de sus competencias actúen como ordenadores de gasto y en consecuencia autorizadores de inicio de los procedimientos de contratación determinados en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Reglamento General (...) En los procedimientos delegados, los funcionarios ejercerán las atribuciones establecidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General de aplicación, normativa secundaria emitida por el ente rector de la materia, y demás normativa aplicable. Por lo que, los delegados, antes de iniciar la fase preparatoria de cualquier procedimiento de contratación pública, deberán informar a la Gerencia General y alinearse con los planes, programas y proyectos institucionales.

2. ANTECEDENTES

2.1.- Con fecha 02 de mayo de 2024, la EPMHV publicó en el portal de compras públicas el procedimiento de contratación de Consultoría - Lista Corta, signado con código Nro. LCC-EPMHV-2024-001 cuyo objeto de contratación es el "ESTUDIO DEFINITIVO DEL PROYECTO QUITOPIA LA Y". De conformidad al TDR elaborado para este procedimiento, se estableció un desarrollo en fases diferenciadas, cada uno con la entrega de distintos productos.

Al respecto, cabe mencionar las siguientes fases consideradas en la consultoría:

Fase I: Producto 1: Estudios preliminares y anteproyecto

Fase II: Proyecto definitivo de arquitectura e ingenierías

- A. Proyecto definitivo de arquitectura y urbanismo.
- B. Proyecto definitivo de Ingeniería estructural.
- C. Proyecto definitivo de Ingeniería Eléctrica.
- D. Proyecto definitivo de Ingeniería Electrónica, Datos e Instalaciones Especiales.
- E. Proyecto definitivo de Ingeniería Mecánica y Sistema Contra Incendios.
- F. Proyecto definitivo de Ingeniería Hidrosanitaria y Sistema Contra Incendios.
- G. Estudio de impacto ambiental del proyecto.
- H. Estudios complementarios y otros requeridos por las entidades públicas.

Fase III: Producto 3: Especificaciones técnicas, memorias constructivas de arquitectura e ingenierías, presupuesto, ingeniería de costos y programación de obra.

Luego del procedimiento correspondiente, con fecha 27 de mayo de 2024, se suscribió el contrato Nro. EPMHV-DAJP, 2024-010, entre la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, como contratante; y, el Arq. Esteban Nicolás Jaramillo Serrano, como contratista para la “CONSULTORÍA PARA EL ESTUDIO DEFINITIVO DEL PROYECTO QUITOPÍA LA Y”.

2.2.- Mediante Resolución Nro. 005-2024-02 de 24 de junio de 2024, el Directorio de la EPMHV, nombró al Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, como Gerente General, conforme consta en la acción de personal Nro. 064 que rige desde el 25 de junio de 2024.

2.3.- Mediante memorando Nro. EPMHV-GG-2024-0146-M, de 27 de junio de 2024, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda convoca mesas de trabajo con el propósito de *“...definir los acuerdos interinstitucionales que se requieran de cara al futuro equipamiento y operación de estos espacios, acorde al alcance, público objetivo, enfoque y demás criterios que definan las entidades para el modelo de gestión”*

En este marco, se convocó a las siguientes entidades:

- Secretaría de Cultura y Coordinación Red de Bibliotecas
- Secretaría de Inclusión Social
- Secretaría de Cultura
- Fundación Teatro Nacional Sucre
- Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación
- Unidad Patronato Municipal San José
- Secretaría de Gobierno Digital y Tecnologías de la Información y Comunicaciones
- Corporación de Promoción Económica CONQUITO
- Secretaría de Ambiente
- Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas – Gerencia de Administración de Parques y Espacios Verdes
- Empresa Pública Metropolitana de Aseo
- Empresa Pública Metropolitana de Gestión Integral de Residuos Sólidos.
- Secretaría de educación, recreación y deporte.

2.4.- Mediante términos de referencia/especificaciones técnicas correspondientes a la “Construcción de Quitopía La Y”, de fecha 06 de junio de 2025, elaborado por el Especialista de Gestión Técnica 2, revisado por el Director de Gestión Técnica y aprobado por el Gerente Técnico de esta Empresa, se determinó entre otros aspectos, el tipo de procedimiento, objetivos (general y específicos), CPC, alcance, información que dispone la entidad, productos y servicios esperados, plazo de ejecución, presupuesto referencial, desagregación tecnológica, forma y condiciones de pago, reajuste de precios, obligaciones de las partes, multas, garantías, metodología de trabajo, parámetros de calificación, administrador y equipo fiscalizador. El presupuesto no incluye el equipamiento.

2.5.- Mediante oficio Nro. EPMHV-GG-2025-0898-O, de fecha 26 de junio de 2025, desde la Gerencia General de la EPMHV se informó al Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial de aquel entonces, el costo estimado del equipamiento, monto que ascendía a USD 2.110.000,00. Además, con el fin de cubrir las necesidades del ejercicio fiscal 2025, se informó que se requiere la asignación inicial de USD 1.055.000,00 a favor de la EPMHV.

2.6.- Con oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O, de fecha 27 de junio de 2025 el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial Encargado manifestó al Gerente General de la EPMHV que: *“(...) El 26 de junio de 2025, se efectuó una reunión presencial en la SGCTGYD con los distintos actores, en la cual la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda presentó el diseño arquitectónico del proyecto “Quitopía La Y”, identificando las áreas y espacios contemplados para su construcción, con el objetivo de solicitar el apoyo de las secretarías y entidades rectoras, para definir los criterios sobre las necesidades de equipamiento y mobiliario. // En este contexto, en atención a la disposición emitida a la EPMHV para ejecutar todas las acciones necesarias para la implementación del proyecto “Quitopía La Y”, con la finalidad de contar con un espacio operativo y en óptimas*

condiciones de funcionalidad para el uso y servicio de la ciudadanía, se debe dotar este espacio con el equipamiento y mobiliario necesario en concordancia con los criterios de funcionalidad establecidos por las secretarías y entidades rectoras competentes. // Por lo expuesto, y, con el objetivo de habilitar un espacio operativo y en condiciones óptimas de funcionalidad, dispongo a la EPMHV realice, de manera inmediata, todas las gestiones necesarias para que proceda con la dotación del equipamiento integral del espacio referido.”;

2.7.- Mediante memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0258-M, de fecha 01 de julio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, dispuso al Gerente de Operación Urbana lo siguiente: *“En atención a lo dispuesto mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O de 27 de junio de 2025, emitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en el cual se instruye a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda realizar de manera inmediata todas las gestiones necesarias para la dotación del equipamiento integral del proyecto “Quitopía La Y”, ubicado en la Unidad de Actuación Urbanística “La Y-2 Ex Estación”, se dispone a la Gerencia de Operación Urbana gestionar de forma inmediata las acciones pertinentes que permitan **equipar de manera integral** el espacio antes referido.”* (Énfasis añadido)

2.8.- Con oficio Nro. EPMHV-GG-2025-0972-O, de fecha 03 de julio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda solicitó al Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial de ese entonces que: *“(…) es prioritario contar con los recursos para la adquisición del equipamiento de la Quitopía La Y, por lo que solicito se gestione la asignación de USD 1 055 000,00 a favor de la EPMHV en el año 2025.”;*

2.9.- Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCTGYP-2025-0882-O, de fecha 21 de julio de 2025, la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación convoca a una mesa de trabajo a las siguientes entidades: Secretaría de cultura; Secretaría de Educación, Recreación y Deporte; Unidad Patronato Municipal San José; Corporación de Promoción económica CONQUITO y Secretaría de Inclusión Social; *“con la finalidad de continuar con la coordinación respectiva y el análisis de manera conjunta el equipamiento específico de cada uno de los espacios proyectados, (…)”*

2.10.- Con oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1713-O, de fecha 25 de julio de 2025, el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial Encargado solicitó al Gerente General de la EPMHV, lo siguiente: *“(…) realizar las gestiones pertinentes para dar inicio de manera inmediata al proceso de traspaso de recursos desde el Instituto Metropolitano de Patrimonio y esta secretaría, conforme a los Lineamientos de “GESTIÓN DE TRASPASO DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO (PRO-GFI-PRE-006).”;*

2.11.- Mediante oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1120-O, de fecha 29 de julio de 2025, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) remitió formalmente a las entidades convocadas los acuerdos alcanzados en la reunión de trabajo realizada el 23 de julio de 2025, correspondiente al análisis del equipamiento “Quitopía La Y”.

Dicho oficio fue dirigido a las siguientes instituciones:

- Corporación de Promoción Económica CONQUITO
- Secretaría de Cultura
- Secretaría de Educación, Recreación y Deporte
- Fundación Teatro Nacional Sucre
- Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

En este contexto, mediante Acta de Reunión S/N de fecha 23 de julio de 2025, suscrita entre las diversas entidades municipales, particularmente con los representantes de CONQUITO, la Secretaría de Gobernabilidad y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, se realizó *“...la revisión, análisis y propuestas de equipamiento necesarios en los espacios de Quitopía La Y”*

2.12.- Con fecha 22 de octubre de 2025, se suscribió el Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 para la “CONSTRUCCIÓN DE QUITOPÍA LA Y”, entre el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General de la EPMHV y el Ing. Ramón Fernando Castro Salazar, Procurador Común de Consorcio La Y.

2.13.- Mediante oficio Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-0104-O, de fecha 31 de octubre de 2025, se dio a conocer al contratista la autorización del inicio de la obra "Construcción de Quitopía - La Y" por parte del Administrador de contrato.

2.14.- Mediante memorando N° GADDMQ-SGCTGY-2025-1127-M, de 13 de noviembre de 2025, la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, indica que: *"(...) luego del análisis operativo y técnico realizado con base en los requerimientos presentados por las distintas Secretarías Municipales en las Fichas técnicas de Levantamiento de Información para la Creación del Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y, me permito colocar la necesidad de la inclusión y adecuación de los siguientes espacios de trabajo, conforme a las áreas definidas en los planos proporcionados por la EPMHV"*

2.15.- Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCTGY-2025-1546-O, de fecha 19 de noviembre de 2025, la Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, convocó a un taller de validación Institucional de Proyectos y Espacios Quitopía 2026, en el marco del: *"(...) proceso de construcción e implementación del Modelo de Gestión Quitopía, y con el propósito de validar institucionalmente los proyectos, servicios y lineamientos de funcionamiento de los espacios definidos, particularmente en los componentes Cultural, Deportivo, Desarrollo Económico, y Cuidados"*

2.16.- Bajo este contexto y en el marco de sus competencias institucionales, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, con el propósito de definir, sustentar y validar técnicamente el equipamiento y los espacios requeridos por las distintas Secretarías Municipales para la implementación del Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y, a cargo de la Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, desarrolló de manera articulada diversas mesas de trabajo técnicas a finales del año 2025.

Así, mediante oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1760-O, de fecha 27 de noviembre de 2025, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda *"...En el marco del proceso de revisión y consolidación técnica del equipamiento y los componentes programáticos vinculados al proyecto Quitopía La Y..."*

2.17.- Como resultado de dicha reunión, se suscribe el acta de reunión S/N de fecha 28 de noviembre de 2025, con los acuerdos correspondientes, entre los cuales la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte, se compromete a remitir el listado de Equipos/Maquinas necesarios para equipar el gimnasio de la Quitopía La Y.

2.18.- Mediante oficio Nro. GADDMQ-SERD-2025-02490-O de fecha 18 de diciembre de 2025, la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTE, remite el Informe de Equipamiento del Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía, dicho oficio indica: *"...me permito remitir a su distinguida entidad el Informe de Equipamiento del Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía, elaborado por la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación, así como su respectivo Anexo, correspondiente al diseño técnico espacial del gimnasio."*

El referido informe detalla la distribución de áreas, zonas funcionales, capacidades operativas, número de máquinas y criterios técnicos de seguridad, acústica y circulación, con el objetivo de respaldar técnicamente la implementación de este espacio en beneficio de la comunidad y la ciudadanía en general, como un aporte directo a la promoción del deporte, la salud y la activación física de la población.

Por otra parte, se ratifica que la adquisición del equipamiento fijo del gimnasio (máquinas de ejercicio y equipos principales) corresponde de manera exclusiva a Quitopía, conforme al modelo de gestión definido para la implementación de este espacio comunitario. En virtud de lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación ha cumplido con la elaboración y remisión del informe técnico de requerimiento de equipamiento, como insumo para las acciones que corresponde ejecutar a Quitopía."

2.19.- El "Informe Técnico de Equipamiento de Gimnasio" de fecha 18 de diciembre de 2025 (adjunto al Oficio Nro. GADDMQ-SERD-2025-02490-O) recomienda un equipamiento de 27 máquinas profesionales de alto tráfico, distribuidas en zonas cardiovasculares y de fuerza.

2.20.- El Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en Sesión Ordinaria de 23 de diciembre de 2025, adoptó la resolución Nro. 015-2025-002, la cual en su artículo primero prevé:

“Artículo 1.- Dar por conocido y aprobado el **“Presupuesto General y el Plan Operativo Anual con la priorización de proyectos para el ejercicio fiscal 2026 de la EPMHV”**, que incluye el presupuesto para el financiamiento del equipamiento del Proyecto “Quitopía La Y”.

2.21.- Mediante correo institucional con asunto “ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EQUIPOS GIMNASIO QUITOPÍA – LA Y”, de fecha 08 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos remitió el documento que contiene las especificaciones técnicas de cada uno de los equipos destinados al equipamiento del Gimnasio Quitopía – La Y, con el objetivo de obtener la validación técnica final por parte de la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte (SERD), para su respectiva revisión, análisis y aprobación.

Como resultado de dicho proceso mediante correo institucional de fecha 08 de enero de 2026, la Directora Metropolitana de Deporte y Recreación manifestó lo siguiente: **“(…) Luego de la revisión correspondiente, confirmamos que estamos de acuerdo con lo presentado, por lo que el equipamiento queda aprobado desde el punto de vista técnico, conforme al informe elaborado por la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación. (...)”** (Énfasis añadido)

En consecuencia, se deja constancia de que el equipamiento propuesto cuenta con la debida aprobación técnica, en estricto cumplimiento de las necesidades, criterios y lineamientos establecidos por la SERD. Dicha aprobación se enmarca en el Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y, liderado por la Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, instancia bajo la cual la SERD ejercerá la competencia directa sobre la administración del área de gimnasio del proyecto Quitopía – La Y.

2.22.- Mediante memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0019-M, de fecha 08 de enero de 2026, la Gerencia de Operación Urbana dispuso lo siguiente: **“(…) En función de estos antecedentes, dispongo a usted Ing. Patricio Moya, funcionario de la Dirección de Estudios y Gestión de Suelo, proveer el apoyo técnico necesario en la elaboración de insumos para la Dirección requirente dentro del proceso “ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA -LA Y”, con el propósito de atender las necesidades institucionales y garantizar el cumplimiento del cronograma del proceso. (...)”**.

2.23.- Mediante memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M, de fecha 09 de enero de 2026, el Gerente de Operación Urbana informó al Gerente General que: **“... me permito poner en su conocimiento que se dará inicio al procedimiento de contratación pública para la “ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y”, el cual se encuentra orientado exclusivamente a dotar de los equipos necesarios al espacio antes referido, conforme a su función específica y especialidad dentro del proyecto Quitopía La Y, y en estricto apego a la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública y a los lineamientos institucionales vigentes.”**

2.24.- Mediante sumilla inserta en el memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M, de fecha 09 de enero de 2026, el Gerente General indica: **“Estimado Sr. Gerente: De acuerdo con la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, se toma conocimiento, continuar conforme lo determina la normativa legal vigente en cumplimiento con el debido proceso. Gracias”**

2.25.- Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCTGY-2026-0028-O, de fecha 12 de enero de 2026, la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, indica: **“...una vez revisada la información presentada, se valida el contenido remitido, en tanto responde a los acuerdos alcanzados y a los planteamientos técnicos, operativos y funcionales definidos de manera conjunta en las diferentes mesas de trabajo interinstitucionales desarrolladas durante el año 2025, con la participación de las Secretarías y entidades municipales involucradas.**

En dichos espacios de articulación técnica se analizaron de forma detallada las necesidades específicas de cada institución, considerando sus competencias, requerimientos operativos y lineamientos de gestión, lo cual permitió ajustar, complementar y precisar los espacios propuestos inicialmente.

En virtud de lo expuesto, es necesario se continúe con los procesos correspondientes para la adquisición de mobiliario y equipamiento, y las demás acciones necesarias para la puesta en funcionamiento integral del proyecto.” (Énfasis añadido)

2.26.- Mediante memorando Nro. EPMHV-DEP-2026-0025-M, de fecha 12 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos solicitó a la Dirección de Talento Humano y Administrativo, el stock de bodega para la “ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y”.

2.27.- Mediante memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-0091-M, de fecha 12 de enero de 2026, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, remite “...el Certificado de stock de bodega Nro. DTHA-SBB-2026-006”, para la “ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y”.

Dicho certificado establece que ninguno de los ítems requeridos se encuentra en stock en bodega.

3. DETERMINACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA CONTRATACIÓN

La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV), en ejercicio de las competencias atribuidas en su Estatuto Orgánico por Procesos y en cumplimiento de los lineamientos y disposiciones emitidas por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda (SHOT), ejecuta el proyecto integral “Quitopía La Y” como parte de las acciones orientadas a la implementación de las Unidades de Actuación Urbanística (UAU) previstas en el régimen de ordenamiento territorial del Distrito Metropolitano de Quito. En este marco, y conforme a los lineamientos aprobados por el Directorio institucional en el Presupuesto General y el Plan Operativo Anual correspondientes al ejercicio fiscal 2026, la EPMHV desarrolla las intervenciones necesarias para la consolidación de dicho espacio, en concordancia con los objetivos de planificación urbana, desarrollo territorial y provisión de equipamientos públicos.

El proyecto “Quitopía La Y” cuenta con una base física materializada a través del Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022, cuyo objeto es la “Construcción de Quitopía La Y”. Este procedimiento contractual se encuentra alineado con lo dispuesto en los artículos 1, 4, 22, 23 y 24 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (LOSNCPP), en cuanto establece la obligación de las entidades contratantes de identificar, planificar y atender las necesidades institucionales, optimizar el uso de los recursos públicos y garantizar la adquisición de bienes, obras y servicios que resulten idóneos para el cumplimiento de los fines públicos a su cargo.

Desde el punto de vista técnico y de planificación, la construcción del proyecto se configura como una intervención urbana destinada a la generación de infraestructura pública especializada, orientada al desarrollo de actividades de carácter educativo, cultural, tecnológico, recreativo y comunitario, en coherencia con el Modelo de Ordenamiento Territorial, el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PMDOT) y los parámetros normativos aplicables a la Unidad de Actuación Urbanística “La Y-2”. Esta articulación asegura la correspondencia del proyecto con los instrumentos de planificación vigentes y con los objetivos de desarrollo urbano previstos en el artículo 60 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas (COPFP), así como en los artículos 5, 12 y 113 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

En aplicación del principio de integralidad de la inversión pública, previsto en el artículo 3 del COPFP, se identifica la necesidad de dotar de equipamiento a la obra “Construcción de Quitopía La Y”, a fin de garantizar la funcionalidad efectiva de los espacios definidos en el diseño arquitectónico y en los términos de referencia y especificaciones técnicas que sustentan el proyecto. La infraestructura construida contempla una distribución de áreas destinadas al desarrollo de actividades educativas, culturales, recreativas, administrativas y de cuidado comunitario, conforme a los planos y documentos técnicos aprobados, cuya operatividad depende de la provisión de los bienes necesarios para su adecuado uso. En este marco, se identifica la necesidad de contar con el equipamiento Integral de la obra “Construcción de Quitopía - La Y”, la misma que contiene la siguiente distribución de espacios conforme a lo indicado en sus términos de referencia/especificaciones técnicas:

“(…) El proyecto Quitopía - La Y propone una serie de áreas destinadas al desarrollo de actividades diversas, orientadas a fomentar la educación, la cultura, el deporte y la convivencia comunitaria. A continuación, se presentan los espacios que permitirán el desarrollo de las actividades programadas:

- a) Salas Multifuncionales y Talleres: Serán espacios clave para el desarrollo de actividades educativas y culturales, conforme al diseño establecido en planos.*
- b) Espacios para Trabajo Colaborativo y Capacitación: Estos espacios serán fundamentales para fomentar la educación continua y el trabajo en equipo, conforme al diseño establecido en planos.*
- c) Espacios de Cuidado: Necesarios para el desarrollo físico y social de niños, adultos mayores y para la comunidad vecinal, conforme al diseño establecido en planos.*
- d) Espacios Culturales y Deportivos: Siendo estos esenciales para el desarrollo físico y cultural de la comunidad, conforme al diseño establecido en planos.*
- e) Espacios Públicos y de Recreación: Los espacios públicos y de recreación son vitales para la interacción social y el bienestar de la comunidad, conforme al diseño establecido en planos.*
- f) Espacios Administrativos y de Mantenimiento: Talleres de mantenimiento y construcción escenográfica, conforme al diseño establecido en planos. (…)”*

En virtud de lo expuesto, el literal d) *Espacios Culturales y Deportivos*, se constituye el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía - La Y, y se considera que el equipamiento es indispensable para garantizar la operatividad de los espacios dimensionados en la consultoría “Estudio Definitivo del Proyecto Quitopía - La Y” y actualmente en ejecución bajo el contrato de obra “Construcción de Quitopía - La Y”.

En los planos y memoria arquitectónica de la consultoría correspondiente al contrato Nro. EPMHV-DAJP-2024-10, se pueden identificar los espacios dedicados a actividades culturales y deportivas, que, por su naturaleza, incluyen equipos para trabajo cardiovascular, fuerza tren superior, fuerza tren inferior y funcional suave; así, se definieron espacios para cada una de estas actividades físicas.

A continuación, se detalla el requerimiento del equipamiento especializado para la operación del Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía - La Y, sustentado en las especificaciones del INFORME TÉCNICO DE EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO remitido por la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte, documento que indica lo transcrito a continuación:

“(…) Se sugiere un equipamiento de máquinas selectorizadas de alto tráfico (Anexo 1), distribuidas en:

- Zona cardiovascular: caminadoras, bicicletas y elíptica magnética*
- Zona de fuerza de tren superior: pecho, espalda, hombros, brazos*
- Zona de fuerza de tren inferior: prensa, extensiones, femorales y abductores*
- Zona funcional suave: multiestación de poleas y mat (colchoneta) (…)”*

De igual forma, el análisis técnico presentado por la SERD establece que, para una superficie total de 190 m², el criterio de ocupación del espacio se distribuye de la siguiente manera:

- Circulación y seguridad (30%): 57 m²*
- Área útil destinada a máquinas y equipamiento (70%): 133 m²*

ZONA CARDIO – 60 m² – 15 MÁQUINAS 4 Caminadoras 4 Elípticas 4 Bicicletas 3 Remo														
Caminadora 1	Caminadora 2	Caminadora 3	Caminadora 4	Elíptica 1	Elíptica 2	Elíptica 3	Elíptica 4	Bicicleta 1	Bicicleta 2	Bicicleta 3	Bicicleta 4	Remo 1	Remo 2	Remo 3
ZONA DE PIERNAS – 36 m² – 6 MÁQUINAS 2 Prensas 2 Extensiones 2 Curl Femoral								ZONA DE BRAZOS – 37 m² – 6 MÁQUINAS 2 Jalón 2 Press Pecho 2 Remo Sentado						
Prensa 1	Prensa 2	Extensión 1	Extensión 2	Curl Femoral 1	Curl Femoral 2			Jalón 1	Jalón 2	Press Pecho 1	Press Pecho 2	Remo Sentado 1	Remo Sentado 2	
ZONAS DE CIRCULACIÓN – 57 m² Pasillos 1.20 m Accesibilidad Universal Rutas de Evacuación Área de Estiramiento														

Ilustración 1 Distribución de equipamiento. Fuente: Informe Técnico de Equipamiento de Gimnasio – SERD

En este contexto, y en función del espacio asignado a cada zona de trabajo físico, así como de los requerimientos establecidos por la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte, se determinan los siguientes tipos y cantidades de máquinas, distribuidas por zona:

ZONA CARDIO	
EQUIPO	CANTIDAD
Caminadoras	4
Elípticas	4
Bicicletas verticales	4
Remo magnético sentado	3

ZONA DE PIERNAS	
EQUIPO	CANTIDAD
Prensa de piernas	2
Extensión de piernas	2
Curl femoral sentado	2

ZONA DE BRAZOS Y TREN SUPERIOR	
EQUIPO	CANTIDAD
Jalón al pecho	2
Press de pecho	2
Remo sentado / Contractor	2

TOTAL GENERAL DE MAQUINAS	
ZONA	CANTIDAD
Cardio	15
Piernas	6
Brazos	6
TOTAL GENERAL	27

4. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

Mediante oficio Nro. STHV-2023-1434-O, de fecha 24 de octubre de 2023, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda informó a la entonces Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) que la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco de los principios de urbanismo democrático recogido en su Plan de Trabajo, impulsa la creación de los centros “Quitopía”. En el mismo oficio se identificó como ubicación prioritaria para la implementación de una Quitopía en el predio de la ex Estación Norte

del Trole, sector “La Y”, ubicado en la Unidad de Actuación Urbanística “La Y-2 Ex Estación”, y se dispuso a la EPMHV, en su calidad de Operador Urbano, realizar todas las gestiones necesarias para la ejecución del proyecto. En atención a dicha disposición, se contrató la obra de “Construcción de Quitopía - La Y”; misma que actualmente se encuentra en ejecución, obra destinada a consolidar este espacio como un nodo cultural, educativo y tecnológico dentro del Distrito Metropolitano de Quito.

El inicio de su ejecución material responde a los principios de eficacia y calidad consagrados en los artículos 3, y 5 del Código Orgánico Administrativo que obliga a las entidades contratantes a realizar los procesos necesarios para satisfacer necesidades colectivas y asegurar la prestación adecuada de servicios públicos. La materialización de la obra constituye, por tanto, la primera fase del proyecto integral definido por la autoridad rectora.

Esta disposición se enmarca en las atribuciones que el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) confiere a los Gobiernos Autónomos Descentralizados y a sus empresas públicas para ejecutar proyectos de desarrollo urbano, que obligan a articular las intervenciones públicas con los instrumentos de planificación territorial. La designación de la EPMHV como Operador Urbano responde, además, a lo previsto en el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PMDOT) y en los parámetros de la Unidad de Actuación Urbanística (UAU “La Y-2”), que establecen la necesidad de desarrollar equipamientos y servicios urbanos estructurantes en esta zona de la ciudad.

Con oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O de 27 de junio de 2025 el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial Encargado manifestó al Gerente General de la EPMHV que: *“(...) en atención a la disposición emitida a la EPMHV para ejecutar todas las acciones necesarias para la implementación del proyecto “Quitopía La Y”, con la finalidad de contar con un espacio operativo y en óptimas condiciones de funcionalidad para el uso y servicio de la ciudadanía, se debe dotar este espacio con el equipamiento y mobiliario necesario en concordancia con los criterios de funcionalidad establecidos por las secretarías y entidades rectoras competentes. // Por lo expuesto, y, con el objetivo de habilitar un espacio operativo y en condiciones óptimas de funcionalidad, dispongo a la EPMHV realice, de manera inmediata, todas las gestiones necesarias para que proceda con la dotación del equipamiento integral del espacio referido.”*

Esta instrucción administrativa se fundamenta en el artículo 227 de la Constitución, que dispone la coordinación interinstitucional como principio rector de la administración pública, y en el artículo 288 constitucional, que exige asegurar la sostenibilidad y funcionalidad de las inversiones públicas. Al ordenar la dotación de equipamiento integral, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda establece un lineamiento rector vinculante dentro del sistema metropolitano de planificación.

En este contexto, y en atención a la disposición emitida a la EPMHV para llevar a cabo todas las acciones necesarias para la implementación del proyecto “Quitopía - La Y”, se ha identificado la necesidad de garantizar que los espacios destinados a actividades culturales y deportivas, cuenten con condiciones óptimas de operación y funcionalidad para el servicio de la ciudadanía. La provisión de equipos en general es importante para responder eficazmente a los objetivos y a la vocación del proyecto “Quitopía”, asegurando su funcionalidad, sostenibilidad y pertinencia a largo plazo.

La identificación de esta necesidad resulta fundamental para determinar los bienes indispensables que aseguren la correcta operatividad del Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y, considerando que la inversión pública debe ejecutarse de manera integral. En este sentido, no basta con la provisión de infraestructura física, sino que es imprescindible garantizar su equipamiento completo, de modo que el espacio pueda ser utilizado de forma plena, adecuada y funcional por la comunidad, en coherencia con los objetivos de renovación urbana y dotación de equipamientos públicos establecidos para la Unidad de Actuación Urbanística.

De manera específica, esta necesidad se encuentra debidamente justificada en tanto mantiene coherencia operativa y responde de forma directa a los requerimientos establecidos por la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte, mediante oficio Nro. GADDMQ-SERD-2025-02490-O y el “Informe Técnico de Equipamiento de Gimnasio”, de fecha 18 de diciembre de 2025; entidad que será la responsable de la

administración y operación de este espacio, conforme al Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y, liderado por la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación..

Asimismo, este criterio cuenta con la validación técnica correspondiente de las especificaciones del equipamiento propuesto, conforme al correo institucional de fecha 08 de enero de 2026, remitido por la Directora Metropolitana de Deporte y Recreación, quien manifestó lo siguiente: "(...)de las especificacionestécnicas del equipamiento propuesto parael Gimnasio Quitopía La Y.

Luego de la revisión correspondiente, confirmamos que estamos de acuerdo con lo presentado, por lo que el equipamiento queda aprobado desde el punto de vista técnico, conforme al informe elaborado por la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación."

Así, la incorporación de este equipamiento permitirá ofrecer un servicio comunitario de calidad, alineado con la necesidad de ampliar y diversificar la oferta pública de espacios para la actividad física, especialmente en beneficio de grupos prioritarios como niños, niñas, mujeres y adultos mayores. Asimismo, contribuirá a la prevención del sedentarismo, al fortalecimiento del tejido social y al uso sostenible de la infraestructura, asegurando criterios de durabilidad, eficiencia operativa y alto rendimiento en favor de la ciudadanía.

5. DETALLE DE LA NECESIDAD A CONTRATAR

Debido a la necesidad de habilitar funcionalmente los espacios destinados al Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y, resulta indispensable contar con el equipamiento especializado y los accesorios complementarios necesarios para el desarrollo adecuado de las actividades físicas programadas. Dicho equipamiento permitirá garantizar condiciones óptimas de seguridad, funcionalidad y uso eficiente del espacio, en concordancia con los criterios técnicos establecidos para este tipo de infraestructura comunitaria. A continuación, se presentan las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS correspondientes, las cuales han sido definidas en función de asegurar la correcta operatividad de los equipos de entrenamiento, su durabilidad y su adecuada complementariedad, a fin de ofrecer un servicio de calidad a la ciudadanía.

N.º	CPC		DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Caminadora Eléctrica	U	4
2	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Bicicleta Estática Vertical	U	4
3	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Elíptica Magnética	U	4
4	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Máquina de Remo magnético Sentado	U	3
5	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS	Prensa de Piernas	U	2

		BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS			
6	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Extensión de Piernas	U	2
7	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Curl Femoral	U	2
8	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Jalón al Pecho / Polea Alta	U	2
9	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Press de Pecho Sentado	U	2
10	622550011	SERVICIOS COMERCIALES AL POR MENOR DE ARTICULOS DE DEPORTE (INCLUIDAS LAS BICICLETAS) EN TIENDAS ESPECIALIZADAS	Remo Sentado / Contractor	U	2

6. ANÁLISIS BENEFICIO, EFICIENCIA O EFECTIVIDAD, VALOR POR DINERO

El Artículo 65 del RGLOSNC, establece:

“Determinación de la necesidad y análisis de mejor valor por dinero.- La determinación de la necesidad incorporará un análisis de beneficio, eficiencia o efectividad, considerando la necesidad y la capacidad institucional instalada, lo cual se plasmará en el informe de necesidad de contratación, que será elaborado por la unidad requirente, previo a iniciar un procedimiento de contratación. Además, incorporará un análisis preliminar de mejor valor por dinero, orientado a definir la estrategia de adquisición más adecuada, considerando los atributos que contribuyan a maximizar los resultados del gasto público durante el ciclo de vida del bien, obra o servicio.”

En este sentido se considerará lo indicado para la elaboración del análisis que se detalla a continuación:

6.1. ANÁLISIS DEL BENEFICIO

La adquisición del equipamiento y accesorios complementarios para el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y genera un beneficio directo en la consolidación de un espacio integral orientado a la promoción de la actividad física, la salud preventiva y el bienestar comunitario. La incorporación de equipamiento especializado, seleccionado bajo criterios de seguridad, ergonomía y bajo impacto, permitirá que el gimnasio opere con estándares adecuados para el uso comunitario, garantizando condiciones óptimas para el entrenamiento físico de usuarios de distintas edades y niveles de condición física.

Este beneficio se refleja también en la capacidad del gimnasio para atender a una población diversa, incluyendo niños, jóvenes, adultos y adultos mayores, promoviendo la inclusión y el acceso equitativo a espacios adecuados para la actividad física. El equipamiento especializado permitirá desarrollar rutinas de ejercicio de manera segura y controlada, reduciendo el riesgo de lesiones y facilitando el acompañamiento de programas de

acondicionamiento físico, recreación y prevención de enfermedades asociadas al sedentarismo, sin depender de infraestructura privada o servicios externos.

Asimismo, el Gimnasio Comunitario se proyecta como un equipamiento dinamizador del tejido social, al convertirse en un punto de encuentro que fomenta hábitos de vida saludables, la convivencia y la participación ciudadana. Su implementación contribuye al fortalecimiento del sentido de pertenencia y al mejoramiento de la calidad de vida de la población del entorno, alineándose con los objetivos de equidad territorial y acceso a equipamientos públicos de calidad.

Este valor agregado se potencia al integrarse dentro de un proyecto urbano de alto impacto como Quitopía – La Y, cuyo objetivo es la activación del territorio mediante la incorporación de equipamientos estratégicos de uso público. De esta manera, el gimnasio no solo cumple una función deportiva y recreativa, sino que también actúa como un elemento articulador del espacio urbano, generando un efecto multiplicador en el entorno a través de la mejora del bienestar social, la inclusión y la cohesión comunitaria.

6.2. ANÁLISIS DE LA EFICIENCIA

La eficiencia del equipamiento para el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y se sustenta en su capacidad para optimizar el uso del tiempo, los recursos y la infraestructura disponible, garantizando una operación funcional, segura y continua del espacio. El equipamiento especializado, seleccionado bajo criterios de bajo impacto, ergonomía y durabilidad, permite desarrollar rutinas completas de acondicionamiento físico dentro de un solo espacio, evitando la fragmentación de actividades o la necesidad de recurrir a instalaciones externas, lo que se traduce en una gestión más ágil y eficiente del servicio.

Al contar con máquinas selectorizadas y equipamiento complementario adecuados para distintos grupos etarios y niveles de condición física, se facilita el uso simultáneo del gimnasio por parte de varios usuarios, maximizando la capacidad operativa del espacio y asegurando un aprovechamiento óptimo de la infraestructura instalada. Esta configuración permite una rotación eficiente de usuarios, reduce tiempos de espera y favorece la programación ordenada de actividades físicas, clases dirigidas y rutinas comunitarias.

La eficiencia también se evidencia en la reducción de riesgos operativos y en la simplificación de los procesos de mantenimiento. El uso de equipamiento diseñado para entornos comunitarios minimiza el desgaste prematuro, reduce la probabilidad de fallas y facilita las labores de limpieza, control y supervisión, contribuyendo a una operación más estable y a menores costos de mantenimiento a mediano y largo plazo.

Adicionalmente, la integración coherente del equipamiento de gimnasio permite una utilización racional de la inversión pública, al asegurar que los recursos destinados se traduzcan en un servicio efectivo y sostenido en el tiempo. Esta eficiencia se refleja en la prolongación de la vida útil de los equipos, en la reducción de períodos de inactividad por falta de accesorios o incompatibilidades técnicas y en la prevención de la subutilización del espacio. En conjunto, esta configuración optimiza la relación costo-beneficio del proyecto, asegurando que la inversión realizada contribuya de manera directa al cumplimiento de los objetivos institucionales vinculados a la promoción de la actividad física, la salud preventiva y el fortalecimiento del bienestar comunitario.

6.3. ANÁLISIS DE LA EFECTIVIDAD

La efectividad del equipamiento para el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y se refuerza en la medida en que permite cumplir de manera integral los objetivos para los cuales fue concebido este espacio: promover la actividad física regular, fomentar hábitos de vida saludables, prevenir el sedentarismo y contribuir al bienestar físico y social de la comunidad.

Un gimnasio comunitario adecuadamente equipado, que posibilite el desarrollo de rutinas completas de acondicionamiento físico, entrenamiento funcional y fortalecimiento muscular, constituye un indicador claro de efectividad, ya que incrementa la probabilidad de uso continuo del espacio por parte de la población. La disponibilidad de equipamiento accesible, seguro y funcional favorece la adherencia a la actividad física, facilita la

permanencia de los usuarios en programas regulares de ejercicio y potencia los beneficios en salud a mediano y largo plazo.

Asimismo, el equipamiento contribuye de manera directa a la efectividad social del Proyecto Quitopía – La Y, al garantizar un acceso equitativo a infraestructura deportiva de calidad, especialmente para grupos que históricamente presentan mayores barreras para la práctica de actividad física, como niños, niñas, mujeres y adultos mayores. De esta forma, el gimnasio se consolida como un equipamiento público inclusivo, que democratiza el acceso al ejercicio y fortalece la cohesión social y el sentido de pertenencia comunitaria.

De manera complementaria, la efectividad del proyecto se evidencia en la capacidad del gimnasio para generar resultados concretos y verificables, alineados con los objetivos institucionales y con las necesidades del entorno urbano. La dotación de equipamiento adecuado permite que las actividades físicas, recreativas y de promoción de la salud se desarrollen de forma sistemática y sostenida, traduciéndose en mejoras tangibles en la calidad de vida de la población usuaria. Esta correspondencia entre la inversión pública realizada y los beneficios sociales obtenidos asegura que el proyecto cumpla su finalidad, consolidando al Gimnasio Comunitario como un instrumento efectivo para el fortalecimiento del bienestar, la inclusión social y la salud preventiva dentro del marco del Proyecto Quitopía – La Y.

6.4. ANÁLISIS DE VALOR POR DINERO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la determinación de la necesidad de contratación incorpora un análisis preliminar de mejor valor por dinero, orientado a definir la estrategia de adquisición que permita maximizar los resultados del gasto público a lo largo del ciclo de vida de los bienes, considerando no únicamente el precio, sino también criterios de funcionalidad, eficiencia operativa, seguridad, sostenibilidad, desempeño y pertinencia institucional.

En el presente caso, la adquisición de equipamiento para el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y se enmarca en una lógica de inversión pública integral y complementaria a la infraestructura física actualmente en ejecución bajo el contrato de obra “Construcción de Quitopía – La Y”. El equipamiento de gimnasio no constituye un gasto accesorio o independiente, sino un componente funcional indispensable para garantizar la operatividad efectiva del espacio deportivo proyectado, conforme a los estudios técnicos, criterios de la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte (SERD) y lineamientos urbanísticos definidos para la Unidad de Actuación Urbanística “La Y – Ex Estación”.

En este sentido, el principio de mejor valor por dinero se materializa en la medida en que la adquisición del equipamiento permite maximizar el rendimiento de la inversión principal realizada en infraestructura, asegurando su uso continuo, seguro y sostenible. La ausencia de equipamiento adecuado derivaría en escenarios de subutilización del gimnasio, pérdida de funcionalidad del espacio público construido o necesidad de inversiones adicionales futuras, lo que incrementaría los costos a lo largo del ciclo de vida del proyecto.

Por otra parte, el equipamiento requerido corresponde a bienes estandarizados de uso deportivo, cuyas especificaciones técnicas pueden definirse de manera objetiva, clara y verificable en el mercado nacional, sin que existan diferencias sustantivas de desempeño entre oferentes que justifiquen evaluaciones técnicas complejas. En consecuencia, el atributo determinante para la adjudicación es el cumplimiento de las especificaciones técnicas mínimas y el precio más bajo, lo que hace jurídicamente procedente y técnicamente idónea la aplicación del procedimiento de Subasta Inversa Electrónica (SIE), en concordancia con los principios de eficiencia, economía y transparencia del gasto público.

Desde un enfoque de eficiencia económica, la adquisición directa y planificada del equipamiento de gimnasio permite optimizar el uso de los recursos públicos al evitar costos recurrentes asociados al alquiler de equipos, la contratación de servicios externos o la reposición prematura de maquinaria inadecuada. Asimismo, la selección de equipos de bajo impacto, robustos y diseñados para uso comunitario contribuye a reducir gastos de mantenimiento correctivo, minimizar riesgos de daño a la infraestructura colindante y prolongar la vida útil de los bienes adquiridos, generando ahorros sostenidos en el mediano y largo plazo.

En términos de calidad y desempeño, el equipamiento propuesto responde a criterios técnicos alineados con las características del espacio, el perfil de los usuarios y las condiciones del entorno, incluyendo la necesidad de minimizar vibraciones y niveles de ruido por la colindancia con un estudio de grabación. Esta correspondencia técnica garantiza condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y confort, reduciendo riesgos operativos y asegurando una experiencia de uso adecuada para personas de distintas edades y niveles de condición física. En este contexto, el mejor valor por dinero se evidencia en la relación directa entre la calidad del equipamiento adquirido, su desempeño sostenido y la prolongación de la vida útil de la inversión pública realizada.

Adicionalmente, desde la perspectiva de sostenibilidad y efectividad institucional, la dotación de equipamiento para el Gimnasio Comunitario contribuye a consolidar un modelo de gestión eficiente del equipamiento deportivo, alineado con los objetivos de promoción de la actividad física, prevención del sedentarismo, inclusión social y mejora de la calidad de vida que motivan el Proyecto Quitopía – La Y. La disponibilidad permanente de estos bienes permite atender de manera continua a la comunidad, maximizar la tasa de uso del espacio y generar beneficios sociales medibles que trascienden el valor económico inmediato de la contratación.

En virtud de lo expuesto, el análisis preliminar de mejor valor por dinero permite concluir que la adquisición del equipamiento para el Gimnasio Comunitario constituye la alternativa más eficiente, efectiva y sostenible para maximizar los resultados del gasto público asociado al Proyecto Quitopía – La Y, al asegurar la funcionalidad integral del equipamiento deportivo, optimizar la inversión realizada en infraestructura pública y garantizar el cumplimiento de los fines institucionales y comunitarios previstos en la normativa vigente y en los instrumentos de planificación urbana.

7. CONCLUSIÓN

Del análisis integral efectuado se concluye que la adquisición de equipamiento para el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y constituye una necesidad técnica, operativa y funcional directamente vinculada con la correcta ejecución y puesta en funcionamiento del proyecto “Construcción de Quitopía – La Y”. El equipamiento de gimnasio no representa un componente accesorio, sino un elemento indispensable para garantizar la operatividad efectiva del espacio deportivo previsto en los estudios técnicos, criterios de la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte y en la memoria arquitectónica del proyecto, asegurando que la inversión pública realizada en infraestructura cumpla plenamente su finalidad social y comunitaria.

Asimismo, se determina que la provisión de equipamiento especializado permite maximizar el rendimiento de la inversión pública, en concordancia con el principio de mejor valor por dinero, al evitar escenarios de subutilización de la infraestructura construida, dependencia de servicios externos o inversiones adicionales posteriores para habilitar el gimnasio. La integración funcional entre infraestructura física y equipamiento deportivo garantiza un uso eficiente, continuo y sostenible de los recursos públicos a lo largo del ciclo de vida del proyecto.

Desde el punto de vista normativo, se establece que la determinación de la necesidad y el análisis preliminar de mejor valor por dinero se encuentran debidamente fundamentados en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General, en particular en lo relativo a los principios de eficiencia, efectividad, calidad y sostenibilidad del gasto público. La naturaleza estandarizada del equipamiento de gimnasio requerido, con especificaciones técnicas objetivas y verificables en el mercado nacional, justifica plenamente la selección de un procedimiento de contratación en el que el precio constituya el atributo determinante, garantizando transparencia, concurrencia e igualdad de condiciones entre los oferentes.

En términos de eficiencia operativa, se concluye que la adquisición integral y planificada del equipamiento de gimnasio permitirá optimizar el uso del espacio, reducir costos indirectos asociados a mantenimiento correctivo o reemplazos prematuros, y asegurar la prestación continua de servicios de actividad física y recreación para la comunidad. Esta condición fortalece la capacidad institucional para atender a usuarios de distintas edades y perfiles, maximizando el aprovechamiento de la infraestructura instalada y contribuyendo al cumplimiento de los objetivos institucionales en materia de deporte, salud y bienestar.

Finalmente, se concluye que la contratación del equipamiento para el Gimnasio Comunitario contribuye de manera directa a la efectividad y sostenibilidad del Proyecto Quitopía – La Y, al consolidar un modelo de gestión orientado a la promoción de la actividad física, la prevención del sedentarismo y la inclusión social, en coherencia con los lineamientos de planificación urbana y las políticas públicas sectoriales. En consecuencia, la adquisición analizada se configura como una decisión técnica y jurídicamente justificada, orientada a garantizar la funcionalidad integral del equipamiento deportivo y el impacto social positivo de la inversión pública realizada.

8. RECOMENDACIÓN

Se recomienda iniciar el proceso de adquisición del equipamiento para el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y, asegurando que dicho procedimiento se ejecute en estricto apego a las especificaciones y características técnicas previamente definidas por la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte y por los estudios del proyecto. Estas especificaciones permitirán garantizar que el equipamiento a adquirir responda adecuadamente a los requerimientos funcionales del gimnasio, asegurando condiciones óptimas de seguridad, durabilidad, desempeño y compatibilidad con el entorno físico y operativo del espacio.

La observancia de los parámetros técnicos establecidos permitirá a la entidad contar con equipamiento de gimnasio idóneo, de bajo impacto y adecuado para usuarios de distintas edades y condiciones físicas, capaz de sostener de manera continua actividades orientadas a la promoción de la actividad física, la prevención del sedentarismo y el fortalecimiento del bienestar comunitario. Con ello se optimizará el uso de la infraestructura construida, se fortalecerá el componente deportivo y social del proyecto Quitopía – La Y y se consolidará un espacio accesible, seguro y funcional para la ciudadanía.

Finalmente, se recomienda que el procedimiento de contratación sea incorporado formalmente en el PAC–POA del área requirente, a fin de que su ejecución se articule con la programación institucional vigente, cuente con la correspondiente certificación presupuestaria y se desarrolle conforme a los procesos internos y a la normativa aplicable de la entidad.

Finalmente, se recomienda que el procedimiento de contratación sea incorporado formalmente en el PAC–POA.

ANEXOS

1. Contrato consultoría EPMHV-DAJP-2024-010
2. Resolución Nro. 005-2024-02 - Nombramiento Gerente General
3. Memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0146-M - Convocatoria mesa de trabajo
4. TDR Quitopía 06-06-2025
5. Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-0898-O - Solicitud de recursos
6. Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O
7. Memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0258-M
8. Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-0972-O
9. Oficio Nro. GADDMQ-SGCTGY-2025-0882-O - Convocatoria a reunión de trabajo
10. Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1713-O
11. Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1120-O
- 11.1. Acta de reunión 23 de julio de 2025
12. Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022
13. Oficio Nro. EPMHV-GT-DGT-2025-0104-O – Autorización Inicio de Obra
14. Oficio Nro. GADDMQ-SGCTGY-2025-1127-M
15. Oficio Nro. GADDMQ-SGCTGY-2025-1546-O
16. Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1725-O - Convocatoria a Mesas de Trabajo Interinstitucional
- 16.1. Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1760-O
17. Acta de reunión Quitopía- SERD
18. Oficio Nro. GADDMQ-SERD-2025-02490-O
19. Informe Técnico de Equipamiento de Gimnasio
20. Resolucion_015-2025-002 –Aprobación Presupuesto POA 2026

- 21. Correo de validación ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EQUIPOS GIMNASIO QUITOPÍA – LA Y
- 22. Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0019-M
- 23. Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M
- 24. Hoja de ruta memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M
- 25. Oficio Nro. GADDMQ-SGCTGY-2026-0028-O
- 26. Memorando Nro. EPMHV-DEP-2026-0025-M
- 27. Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-0091-M
- 27.1. Certificado de stock de bodega Nro. DTHA-SBB-2026-006

FIRMAS DE RESPONSABILIDAD	
<p>Elaborado:</p> <p>Ing. William Patricio Moya Velasco</p> <p>Analista de Estudios y Gestión de Suelo 3</p> <p>No. Certificado SERCOP: aHkMW7A4Va</p>	<p>Revisado:</p> <p>Arq. Diego Armando Andrade Badillo</p> <p>Director de Ejecución de Proyectos</p> <p>No. Certificado SERCOP: NN5yH0W4hb</p>
<p>Aprobado:</p> <p>Mgs. José Adolfo Morales Rodríguez</p> <p>Gerente de Operación Urbana</p> <p>No. Certificado SERCOP: uFkedBNKCN</p>	